

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-3022/2024**

Dužnik: **Greenfell Construction d.o.o., OIB: 59799096634, Samobor, Ul. Gornji kraj 15**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 19.07.2025. do 09.12.2025.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 18.07.2025. godine. Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda, dok razlučni i izlučni vjerovici nisu prijavili svoja prava.

Nedugo nakon održanog ročišta, stečajni upravitelj ugovorio je vođenje knjigovodstvenih poslova i bankarskih usluga te započeo pribavljanje knjigovodstvenih podataka o stanju kratkotrajne i dugotrajne imovine kao i obveza prema zaposlenicima, dobavljačima, poreznim tijelima i zavodima. Preuzeti knjigovodstveni podaci bili su nepotpuni i nesustavno obrađeni iz razloga neplaćanja usluga te neuredne dostave dokumentacije za knjiženje, što je iziskivalo dodatni napor i vrijeme za utvrđivanje stvarnog stanja imovine u obliku potraživanja, zaliha, alata, strojeva, vozila i ostalog.

Budući da banke, osobito one „velike” često ne dostavljaju podatke o stanju sredstava zapljenjenih prije otvaranja stečajnog postupka, od Zagrebačke banke zatražio sam stanje sredstava na transakcijskom računu dužnika do zatvaranja računa te da li je proveden eventualni prijenos zapljenjenih sredstava na poseban depozitni račun. Ispostavilo se da je to bio ispravan potez, jer je utvrđena zapljena prije zatvaranja računa, koja je potom na pisani zahtjev stečajnog upravitelja s posebnog depozitnog računa banke prenesena na novootvoreni transakcijski račun dužnika u stečaju u iznosu 6.491,47€ i ušla u stečajnu masu.

Stečajni upravitelj proveo je inventuru i sastavio popis osnovnih sredstva koja se sastoje od jednog vozila u neispravnom stanju te alata i strojeva, također većim dijelom potpuno ili djelomično neispravnih, dok zalihe nisu zatečene. Važan dio potencijalne imovine pronađen je u obliku potraživanja od kupaca, iako su bivši direktor i prokurista tvrdili kako je riječ o nenaplativim potraživanjima ili neispravnom knjiženju. No, kao što to razvidno proizlazi iz pregleda prometa ostvarenog preko transakcijskom računa od otvaranja stečaja do najnovijeg stanja, jedan značajan dio potraživanja ipak se uspio naplatiti. Ona potraživanja od dužnika stečajnog dužnika za koje nije bilo pravne osnove (roba nije bila isporučena, a izlazni račun nije storniran, kupac je u blokadi preko 600 dana i sl.) su otpisana.

Za naplatu je preostalo još jedno potraživanje od 4.200€ za koje sam predao prijedlog ovrhe i postupak je u tijeku, dok je DIV GRUPA d.o.o. svoj dug podmirila, ali tek nakon pokretanja ovrhe.

Utvrdio sam tražbine radnika i bivših radnika za neisplaćene plaće, naknadu za godišnji odmor i otpremnine. I tu je bilo raznih situacija, budući je dio plaća od strane dužnika namiren u gotovini. Svi su radnici svojim potpisom ovjerili obračunate iznose svojih tražbina.

Za nastavak poslovanja radi završetka započetih poslova i zapošljavanje tijekom stečaja nije bilo potrebe, a također nema financijske osnove niti interesa za izradu stečajnog plana.

Budući su svi utvrđeni predmeti stečajne mase unovčeni, a tražbine naplaćene ili stornirane kao što je već navedeno, ostala je tek jedna mogućnost naplate iznosa potraživanja od

kupca FRACASSO RI d.o.o. u visini 4.200,00€ kroz ovršni postupak. Rješenje o ovrsi javni bilježnik poslao je dužniku 04. studenoga 2025., ali dužnik rješenje još nije preuzeo. Okolnost da je ovršenik u blokadi od 10. studenoga 2025., naplatu čini krajnje neizvjesnom.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na popis predmeta stečajne mase, naplaćena su potraživanja u ukupnom iznosu od 3.905,00 €, što je nešto više od procjene naplativosti s izvještajnog ročišta.

Osnovna sredstva dužnika- neregistrirano vozilo izvan funkcije, oprema i alati, također najvećim dijelom u kvaru, prodani su i naplaćeni po procijenjenoj vrijednosti od 5.250,00€ uključujući pdv.

Od Zagrebačke banke posebno su zatražena sredstva zapljene i eventualni saldo do otvaranja stečaja, budući da stečajni upravitelj nije bio obaviješten od strane banke da li takva sredstva postoje ili ne te je i na taj način stečajna masa uvećana za dodatnih 6.491,47€.

Od procijenjenog iznosa mogućeg unovčenja stečajne mase u visi 13.268,97 €, stečajni upravitelj unovčio je ukupno 15.646,47€.

Za unovčenje je preostala još jedino tražbina prema kupcu FRACASSO RI d.o.o. u iznosu 4.200,00€ za što je pokrenut ovršni postupak budući kupac nije dragovoljno podmirio dugovanje. Ovršenik je u blokadi računa oko mjesec dana te je naplata krajnje neizvjesna.

Što se tiče vjerovnika stečajne mase, a to su banka, računovodstvo i javni bilježnici budući su pokrenuta dva ovršna postupka od kojih je jedan nokončan podmirenjem duga, a drugi se još vodi, dosadašnje obveze nastale radnjama stečajnog upravitelja iznose ukupno 855,03€ i u potpunosti su podmirene.

Nisu isplaćeni jedino troškovi stečajnog upravitelja u bruto II iznosu od 536,65€ (5 putnih naloga i 2 računa Hrvatske pošte).

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 11.12.2025. do 12.03.2026.

Od mogućeg unovčenja predmeta stečajne mase, unovčeno je sve osim tražbine prema dužniku FRACASSO RI d.o.o., za što je pokrenut ovršni postupak.

Iz toga razloga, a uzimajući u obzir i okolnost da je navedeni ovršenik u blokadi, stečajni upravitelj predlaže provedbu prve djelomične diobe.

U Karlovcu, 10. prosinca 2025.